



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 62, Ужице
Посл. бр. ИИ 21/19
Дана 25.10.2019. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Љубе Ђоковић, Ариље, ул. Славка Симићевића бб, ЈМБГ 0501975792233, кога заступа пуномоћник Зоран Стјепановић, адвокат из Пожеге, Хиландарска 2, а извршни дужник Душко Којадиновић из Ариља, Грдовићи, ЈМБГ 0709970793428, ради наплате новчаног потраживања, дана 25.10.2019. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Душка Којадиновића из Ариља, и то предузетничке радње ДУШКО КОЈАДИНОВИЋ ПР, АУТОПРЕВОЗНИЧКА ДРВОПРЕРАЂИВАЧКА ТРГОВИНСКА РАДЊА "БОР" АРИЉЕ, МБ 52433975, ПИБ 100787573, ради намирења трошкова поступка пред јавним извршитељем по решењу ИИ 21/19 од 21.08.2019. године, процењене вредности у укупном износу од **3.056.861,80 динара** и то непокретности:

- кат. парцела 243/8, земљиште под зградом - објектом, површине 0.01.30 ха, кат. парцела 243/8, земљиште под зградом - објектом, површине 0.01.24 ха и кат. парцела 243/8, земљиште уз зграду - објекат, површине 0.02.69 ха, процењене вредности у износу од **1.851.106,20 динара**

све уписане у лист непокретности 2242 КО Ариље, РГЗ СКН Ариље као својина предузетничке радње извршног дужника

- пословна зграда за коју није утврђена делатност, бр. зграде 1, површине у основи 130 м², спратности 1ПР, изграђена на кат. парцели 243/8, процењене вредности у износу од **766.870,00 динара**

- помоћна зграда, бр. зграде 2, површине у основи 124 м², спратности 1ПР, изграђена на кат. парцели 243/8, процењене вредности у износу од **438.885,60 динара**

за које објекте је извршни дужник, односно предузетничка радња извршног дужника, уписан у лист непокретности 2242 КО Ариље, РГЗ СКН Ариље као држалац, а не као ималац права својине

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати дана **20.11.2019. године у 14,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 62

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 21/2019 од 05.07.2019. године на основу процене стручних лица грађевинске и геодетске струке којом проценом је утврђена тржишна вредност непокретности из става овог закључка

Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

Грађевински објекти који су предмет продаје се налазе у ванкњижној својини извршног дужника, јер је исти на њима уписан као држалац, а не као власник

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља 205-262086 15 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 21/19", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 19.11.2019. године. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић
Ана Перендић